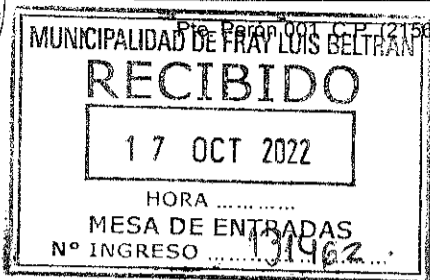
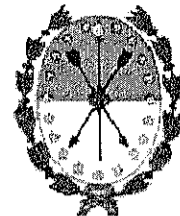




## Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán



Tel: (0341) 4918199

Fray Luis Beltrán, 12 de Octubre de 2022.

**ORD. N°: 27/2022**

**VISTO:**

La necesidad de determinar la zonificación de los inmuebles de la jurisdicción municipal, en urbana, zona industrial y zona de uso mixto (industrial, agrícola y ganadera) a los fines de contar con un texto vigente y ordenado.

**CONSIDERANDO:**

Que debe procederse al re-ordenamiento de las áreas en el ámbito municipal, plasmando los límites de cada zona, conforme la actual ocupación y subdivisión.

**POR LO TANTO:**

El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Fray Luis Beltrán sanciona la siguiente,

### **ORDENANZA**

**Art.1º)** Establézcanse lo actuales límites de las secciones catastrales de la ciudad de Fray Luis Beltrán, de la siguiente forma:

#### **ZONA URBANA**

**NORTE:** Calle José Manuel Estrada, desde el Río Paraná hasta el camino Este de servicio de Autopista Rosario- Santa Fe (AP-01)

**SUR:** Fondos de los lotes con frente al Norte por calle Las Heras entre la zona de vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre (F.C.G.B.M). (NCA) al Oeste y la zona de las vías del Ferrocarril General Belgrano (FCGB), al Este.

**ESTE:** Río Paraná, desde calle J.M. Estrada al Norte hasta calle Eva Perón al Sur, por ésta última y en línea quebrada hasta la calle Chacabuco al Oeste; por calle Chacabuco, desde calle Eva Perón al Norte hasta calle Sargento Cabral al Sur, por calle Sargento Cabral desde Chacabuco al Este, hasta Calle 12 de Octubre al Oeste, por calle 12 de Octubre desde calle Sargento Cabral al Norte hasta calle 20 de Junio al Sur, por calle 20 de Junio desde calle 12 de Octubre hasta Av. San Martín al Oeste, por Av. San Martín desde calle 20 de Junio hasta límite Sur del distrito.

**OESTE:** Camino Este de servicio de Autopista Rosario- Santa Fe (AP-01) desde calle José Manuel Estrada hasta calle Rosario, por calle Rosario hasta Avenida Granaderos y desde allí por esta última hasta límite de distrito con Capitán Bermúdez.

**PRIMERA SECCIÓN:**

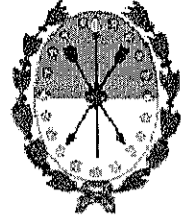
**NORTE:** Calle José Manuel Estrada desde Monteagudo al Oeste hasta calle 3 de Febrero al Este, y desde calle Chacabuco al Oeste hasta el Río Paraná al Este.

**SUR:** Fondos de los terrenos frentistas de la acera Sur de calle Las Heras desde calle Azcuénaga al Oeste hasta Av. San Martín al Este; calle Eva Perón desde calle Chacabuco al Oeste hasta el Río Paraná al Este, calle 20 de Junio desde Av. San Martín hasta 3 de Febrero.



## Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



**ESTE:** Río Paraná desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle Eva Perón al Sur, de la calle José Manuel Estrada y calle 3 de Febrero va por esta última hasta calle 20 de Junio, de calle 20 de Junio y 3 de Febrero por calle 20 de Junio hasta Avenida San Martín hasta el límite Sur del distrito, desde Dorrego y Avenida San Martín, por esta, hasta fondo de los terrenos frentistas de la acera Sur de calle Las Heras.

**OESTE:** Línea quebrada que partiendo de la calle José Manuel Estrada y Monteagudo va por esta última hasta calle Fray Justo Santa María de Oro, por calle Fray Justo Santa María de Oro hasta calle Ayacucho, por calle Ayacucho hasta Av. Gral. Paz, Gral. Paz hasta calle Sáenz Peña y Rioja, por calle Rioja hasta calle Garay, por calle Garay hasta calle San Lorenzo, por calle San Lorenzo hasta calle Azcuénaga y por esta última hasta el límite Sur del distrito. Calle Chacabuco desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle Eva Perón al Sur.

### **SEGUNDA SECCIÓN:**

**NORTE:** Calle José Manuel Estrada desde la zona de las vías del Ferrocarril General Bartolomé Mire (F.C.G.B.M) (NCA) al Oeste hasta la calle Monteagudo al Este, y desde calle 3 de Febrero hasta calle Chacabuco al Este.

**SUR:** Fondos de los terrenos frentistas de la acera Sur de calle Las Heras desde Av. Fray Luis Beltrán al Oeste hasta calle Azcuénaga al Este, línea quebrada que partiendo por calle 3 de Febrero y 20 de Junio va por esta última calle 12 de Octubre desde esta calle Sargento Cabral y por esta hasta calle Chacabuco.

**ESTE:** Línea quebrada que partiendo de calle José Manuel Estrada y Monteagudo va por esta última hasta la calle Fray Justo Santa María de Oro, por calle Fray Justo Santa María de Oro hasta calle Ayacucho, por calle Ayacucho hasta calle Roque Sáenz Peña y calle Rioja, por calle Rioja hasta calle Garay, por calle Garay hasta calle San Lorenzo, por calle San Lorenzo hasta calle Azcuénaga y por esta última hasta el límite Sur del Distrito. Calle Chacabuco desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle Sargento Cabral al Sur.

**OESTE:** Zona de vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre (F.C.G.B.M). (NCA), desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle Pellegrini al Sur. Av. Fray Luis Beltrán, desde calle Pellegrini al Norte hasta el límite Sur del Distrito. Calle 3 de Febrero desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle 20 de Junio al Sur.

### **TERCERA SECCIÓN:**

**NORTE:** Calle José Manuel Estrada, desde límites Oeste del Cementerio "De la Resurrección" al Oeste hasta Av. Granaderos al Este.

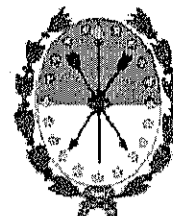
**SUR:** Calle Junín, desde camino Este de servicio de la autopista Rosario- Santa Fé (AP-01) Al Oeste hasta calle San Luis, por ésta y en línea quebrada hasta fondos de los terrenos frentistas a calle San Luis, por estos hasta calle Rosario al Sur y por esta vías del ferrocarril General Bartolomé Mitre (F.C.G.B.M.) (NCA) al Este.

**ESTE:** Av. Granadero, desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta calle Rosario al Sur.



## Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



**OESTE:** Límite Oeste del cementerio “de la Resurrección”, desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta el fondo de lotes frentistas a calle Castelli al Sur, por estos y en línea quebrada hasta línea de edificación Oeste de calle Stgo. del Estero, por esta hasta calle Castelli, por esta camino Este de servicio de la autopista Rosario-Santa Fé (AP-01) y por este hasta calle Junín al Sur.

### ZONA INDUSTRIAL:

#### SECTOR OESTE:

**Norte:** Calle José Manuel Estrada, desde camino Este de Servicio de la Autopista Rosario-Santa Fé (AP-01) al Oeste hasta límites Oeste del Cementerio “De la Resurrección” al Este y calle Junín desde camino Este de servicio de la autopista Rosario- santa Fé (AP-01) al Oeste hasta San Luis, por ésta y en línea quebrada hasta fondos de los terrenos frentistas a calle San Luis, por estos hasta calle Rosario al Sur y por esta hasta vías del Ferrocarril General Bartolomé mitre(F.C.G.B.M.) (NCA) al Este.

**SUR:** Calle Castelli, desde camino Este de servicio de Autopista Rosario-Santa Fé (AP-01) al Oeste hasta línea de edificación Oeste de calle Stgo. del Estero al Este y límite del Distrito Capitán Bermúdez, desde camino Este de servicio de Autopista Rosario Santa Fé (AP-01) al Oeste hasta vías del Ferrocarril General Bartolomé Mitre (F.C.G.B.M.) (NCA) al Este.

**ESTE:** Límite Oeste del Cementerio “Dela Resurrección”, desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta fondo de lotes frentistas a calle Castelli al Sur, por estos y en línea quebrada hasta línea de edificación Oeste de calle Stgo. del Estero y por esta hasta calle Castelli y desde calle Rosario al Norte hasta límites distrito Capitán Bermúdez al Sur.

**OESTE:** Camino Este de Servicio de la Autopista Rosario- Santa Fé (AP-01) desde calle José Manuel Estrada al Norte hasta fondo de lotes frentista a calle Castelli al Sur y Camino Este de servicio de la autopista Rosario-Santa Fé (AP-01) desde calle Junín al Norte hasta límites Distrito Capitán Bermúdez al Sur.

#### SECTOR ESTE:

**NORTE:** Línea quebrada desde el Río Paraná por calle Eva Perón hasta calle Chacabuco, por calle Chacabuco hasta calle Sargento Cabral hasta al Sur, por calle Sargento Cabral hasta calle 12 de Octubre, por calle 12 de Octubre hacia el Sur hasta calle 20 de Junio, por calle 20 de Junio hasta Av. San Martín.

**SUR:** Límite distrito Capitán Bermúdez desde Avenida San Martín hasta el Río Paraná.

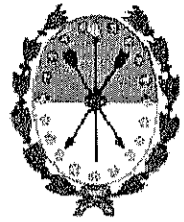
**ESTE:** Río Paraná desde Eva Perón hasta límite con Capitán Bermúdez.

**OESTE:** Av. San Martín desde límite con Capitán Bermúdez hasta calle 20 de Junio.



# Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



## ZONA DE USO MIXTO

### (INDUSTRIAL .AGRÍCOLA-GANADERA)

**NORTE:** Eje de calle J.M. Estrada desde camino Oeste de Servicio de Autopista Rosario-Santa Fé hacia el Oeste y hasta eje de Camino Rural límite del Distrito Ricardone.

**SUR:** Límite distrito Capitán Bermúdez.

**ESTE:** Camino oeste de servicio Autopista Rosario-Santa Fé desde eje camino rural límite de distrito de San Lorenzo hasta el límite con Ricardone.

**OESTE:** Eje camino rural límite de distrito con Ricardone, desde eje camino rural límite de Distrito San Lorenzo, hasta camino oeste de servicio de autopista Rosario- Santa Fé.


**Art. 2º)** Derogase la Ordenanza N° 021/2019.

**Art. 3º)** Comuníquese, Publíquese y Dese al Registro Municipal.

Sala de Sesiones, 12 de octubre de 2021.

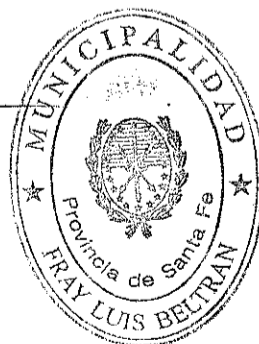
  
CELINA GILES  
SUBSECRETARIA  
H.C.M. de Fray Luis Beltrán




  
MARTIN E. PALLARES  
CONCEJAL  
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL  
FRAY LUIS BELTRAN  
VICEPRESIDENTE 1º  
H.C.M. de Fray Luis Beltrán

PROMULGASE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE  
Y DESE AL REGISTRO MUNICIPAL

  
DRA. MARIANA CORDOBA  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
MUNICIPALIDAD DE FRAY LUIS BELTRAN



  
DR. MARIANO HUGO COMINELLI CHIARA  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE FRAY LUIS BELTRAN