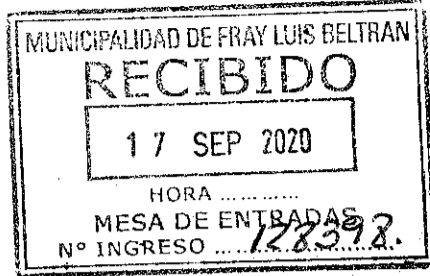
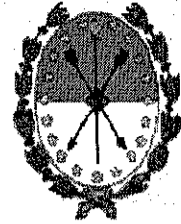


Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



Fray Luis Beltrán, 14 de septiembre de 2020.

ORD. N°: 18 /2020.

VISTO:

La necesidad de actualizar la tarifa de mantenimiento y prestación del servicio de agua potable brindada por el municipio de la ciudad de Fray Luis Beltrán, dispuesta por Ordenanza N° 18/19 de fecha 13 de Agosto de 2019; y

CONSIDERANDO:

Que la misma fija una tarifa para el consumo básico de pesos trescientos cincuenta (\$350) mensuales.

Que desde la promulgación de la ordenanza N° 18/19 a la actualidad se han producido incrementos en los costos, que rondan por todo concepto el 80 % que el municipio ha venido absorbiendo constantemente.

Que si se comparan los costos de producción con los ingresos promedios generados por el pago del contribuyente que goza del servicio, los mismos arrojan un déficit constante que se vuelven insostenibles para las finanzas del municipio.

Que de acuerdo a lo informado en este año, para el mes de Marzo los ingresos fueron de \$ 794.487, en Abril a \$ 796.723 y en Mayo de \$ 733.774.

Que por su parte en concepto de sueldos brutos (lo que incluye salarios y aportes) del personal que presta servicios en la planta de producción de agua y en los sueldos del personal destinado a mantenimiento y conexión de red de agua los mismos ascienden mensualmente a la suma total de \$ 1.295.238.

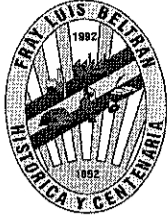
Que en lo que se refiere a los insumos más básicos en planta de agua se invierten en sulfato, en cloro y en energía eléctrica un monto de \$ 980.069.

Que ello arroja un costo total mensual básico elemental de \$2.275.307, lo que en consecuencia arroja un déficit mensual aproximado de \$1.500.000.

Que se deben sumar otros costos constantes como son todos los materiales necesarios para reparaciones y mantenimiento de red y plantas (incluido el necesario en hormigón y asfalto así como combustibles) más las inversiones en obras de mayor envergadura que se vienen ejecutando desde el inicio de la gestión.

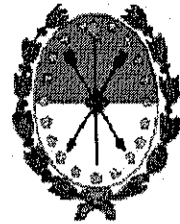
Que de este simple análisis se desprende la necesidad imperiosa del municipio de lograr actualizar el cuadro tarifario que le permita reducir el déficit mensual que se viene absorbiendo.

Que por otra parte, se debe destacar que otros servicios como el de ASSA cuentan con el constante apoyo del gobierno provincial (para absorber desequilibrios corrientes como para la realización de obras) lo que no ocurre a nivel municipal.



Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



Que asimismo y pese a contar con esa enorme asistencia ASSA cuenta con tarifas mucho más elevadas que las vigentes en nuestra ciudad. Siendo que por consumo básico la suma mensual asciende en promedio para una familia tipo a \$1000 bimensuales debiéndose aclarar que no cuenta con los enormes costos de producción de agua de río ya que es en un 100% de pozo en ciudades vecinas.

Que este municipio por otra parte comenzará a realizar intimaciones de pago bajo apercibimientos de acciones judiciales a los fines de elevar el porcentaje de recaudación luego de un prolongado trabajo de relevamientos y de compatibilización de sistemas (volviendo al marco legal de cobro por conexión y consumo real) ya que la gestión anterior había procedido a fijar tarifa por decreto por lote esté o no conectado.

Que con la mejora actual del servicio se debe lograr llegar a una tarifa que permita la sustentabilidad del mismo y aumentar los porcentajes de recaudación por vía del reclamo a los consumidores.

POR LO TANTO:

El Honorable Concejo Municipal de la ciudad de Fray Luis Beltrán sanciona la siguiente,

ORDENANZA

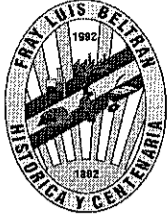
ART. 1º) Derogase la Ordenanza N° 18/19 en el articulado que se oponga a la presente.

ART. 2º) Fíjese por medio de la presente el nuevo cuadro tarifario correspondiente a la prestación tasa de mantenimiento – prestación de servicio de producción y distribución de agua potable en la ciudad de Fray Luis Beltrán.

ART. 3º) Establézcanse en concepto de cargo fijo o básico: para todo usuario conectado a la red de servicio de agua potable la suma de \$ 500.- (pesos quinientos).-

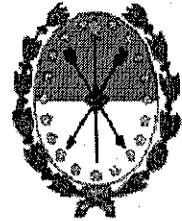
ART.) 4º: Las nuevas conexiones se harán con el correspondiente medidor. Se establece como tarifas para dichas conexiones los siguientes montos:

Conexión corta en vereda	\$ 5.000
Conexión corta en calzada de hormigón /adoquines o carpeta asfáltica sobre base rígida	\$ 6.250
Conexión corta en calzada de carpeta asfáltica sobre tierra o mejorado	\$ 6.250
Conexión corta en calzada tierra/mejorado	\$ 5.000
Conexión larga en vereda (hasta 15 metros de longitud)	\$ 6.250



Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199



Conexión larga en calzada de hormigón / adoquines o carpeta asfáltica sobre base rígida (hasta 15 metros de longitud)	\$ 9.500
Conexión larga en calzada de carpeta asfáltica sobre tierra o mejorado	\$ 8.750
Conexión larga en calzada de tierra/mejorado (hasta 15 metros de longitud)	\$ 8.750
Metro adicional de túnel	\$ 1.500
Metro adicional de excavación a cielo abierto	\$ 1.500
Adicional por conexión corta en vereda sobre el mismo pozo	\$ 2.000
Adicional por conexión corta en calzada sobre el mismo pozo	\$ 3.750
Adicional por conexión larga en vereda (hasta 15 metros de longitud sobre el mismo pozo)	\$ 6.250
Adicional por conexión larga en calzada (hasta 15 metros de longitud sobre el mismo pozo)	\$ 6.250

Se deja aclarado que conexión corta, son las que la red está próxima al domicilio que solicita el servicio y conexión larga, son las que están más alejadas domicilio o en su defecto se debe hacer un trabajo de cruce la calle.

Todo nuevo servicio a instalarse incluye colocación de medidor siendo el costo del mismo de \$ 2.570.- y materiales (abrazadera, llave de paso, racor, caja de medidor, manguera) con un costo de \$ 1.670.-

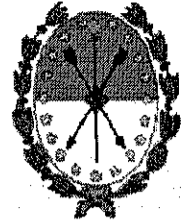
ART. 5º) Toda factura deberá contener como mínimo los siguientes datos:

- a) Conceptos y montos facturados e individualizados conforme el art 2)
- b) Cantidad de m3 consumidos en el periodo facturado cuando se trate de usuario con medidor en funcionamiento y valor de m3.
- c) Cantidad de m3 consumidos por encima del básico de 15 m3 y valor del m3 de exceso y total del mismo.
- d) Lugar individualizado y números de teléfonos para efectuar los usuarios los reclamos de todo tipo vinculados al servicio.
- e) Numero de ordenanza municipal por la que se aprueba el cuadro tarifario.
- f) Lugares y números telefónicos para efectuar los usuarios los correspondientes reclamos ante el ENRESS de modo destacado.
- g) Fecha de corte o restricción del suministro por falta de pago.
- h) Fechas de vencimiento de las correspondientes facturas.
- i) Periodos adeudados si los hubiere.
- j) Fecha de vencimiento de la próxima factura.



Honorable Concejo Municipal Ciudad de Fray Luis Beltrán

Pte. Perón 001 C.P. (2156) Tel: (0341) 4918199




ART. 6º) Los propietarios de terrenos baldíos o inmuebles que no cuenten con conexión, ni la pretendan tener deberán declararlo ante el municipio, este arbitrara los medios para realizar las inspecciones pertinentes.

ART. 7º) Dispóngase para los terrenos en los cuales cuenten con más de un servicio de agua, por ser departamentos internos y/o propiedad horizontal y/o lotes subdivido, y/o locales comerciales, el pedido de declaración jurada al titular catastral, en caso que no lo hiciere la administración municipal de oficio y previa inspección del inmueble, colocara un medidor individual e emitirá a nombre del titular del inmueble las facturas que correspondan por cada parcela y/o departamento.

ART. 8º) Queda prohibido el uso de agua potable para el llenado de piletas, natatorios u otros similares. En caso que el municipio detecte un uso prohibido se aplicara una multa de 106 UF a 425 UF en cada infracción.

ART. 9º) Comuníquese, Publíquese y dese a Registro Municipal.

Sala de sesiones ON-LINE del 14 de septiembre del 2020.



GRACIELA N. PERINO
SECRETARIA
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
FRAY LUIS BELTRAN

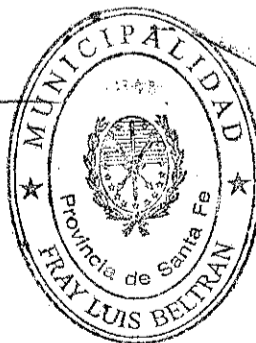



JORGE R. MONASTEROLO
PRESIDENTE
H.C.M. Fray Luis Beltrán

ORDENANZA: 018 / 2020

PROMULGUESE, COMUNIQUESE Y DESE AL ARCHIVO MUNICIPAL


DRA. MARIANA CORDOBA
SECRETARIA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE FRAY LUIS BELTRAN



Fray Luis Beltrán, 17 / 09 / 2020


DR. MARIANO HUGO COMINELLI CHIARA
INTENDENTE
MUNICIPALIDAD DE FRAY LUIS BELTRAN